

Tableau comparatif de performances des SCPI de rendement de plus de 500 M€

Cette étude porte sur les SCPI les plus importantes en capitalisation

Document mis à jour : Septembre 2015

Areal expertise est une société d'Expertise indépendante, spécialiste des calculs en matière d'opération de démembrement de propriété sur actifs immobiliers ou sur valeurs mobilières.



Nous sommes membres de la Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers.

Areal expertise a réalisé cette étude sur une commande de la société Viageo.

Areal expertise

66, av. des Champs Elysées
75008 Paris, France
Tél : 09 54 92 65 67
www.areal-expertise.fr

SCPI Capi Sup 500 M€ V = capital Variable F = Capital Fixe	Société de gestion	Capi en M€	Nbre de parts	Pourcentage bureaux					Pourcentage IDF					Taux d'occupation financier							
				31/12/2014	31/12/2014	2010	2011	2012	2013	2014	2010	2011	2012	2013	2014	2008	2009	2010	2011	2012	2013
ELYSEES PIERRE (V)	HSBC REIM	1 447	2 225 971	87%	90%	92%	92%	94,3%	88%	91%	92%	93%	94,0%	94,4%	95,4%	94,6%	93,0%	92,4%	91,8%	90,5%	-4,1%
FRUCTUPIERRE (F)	NAMI AEW	689	1 498 393	96%	97%	97%	96%	89,9%	93%	87%	87%	89%	91,9%	95,1%	90,5%	89,6%	95,3%	94,6%	85,5%	86,9%	-8,7%
ALLIANZ PIERRE (V) (fusion d'Allianz Pierre, Distripierre et Allianz Pierre Valor)	IMMOVALOR	741	2 683 325	81%	79%	81%	78%	79,8%	91%	81%	79%	78%	81%	94,7%	94,2%	92,3%	93,0%	90,6%	90,2%	89,3%	-5,8%
IMMORENTE (V)	SOFIDY	1 959	6 122 790	16%	17%	21%	24%	29%	44%	44%	45%	49%	25%	94,5%	94,5%	94,4%	94,6%	94%	93,9%	92,2%	-2,5%
PFO 2 (V)	Perial	1 019	5 600 062			92%	93%	87,7%			44%	45%	49%	NC	NC	100,0%	100,0%	98,9%	98,3%	93,1%	NC
PRIMOPIERRE (V)	PRIMONIAL	1 037	5 290 977	83%	94%	91%	95%	97,0%		67%	62%	74%	80%	NC	NC	97,7%	98,4%	95,9%	97,2%	95,3%	NC
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V) (fusion de Rivoli Avenir Patrimoine, Lion SCPI et Silvimo)	AMUNDI	1 039	4 539 128		92%	83%	82%	84,0%		97%	79%	80%	83%	NC	NC	NC	94,7%	93,2%	90,9%	92,1%	NC
EPARGNE FONCIERE (V)	LA FRANCAISE AM	1 296	1 776 440	88%	85%	72%	72%	62%		73%	70%	70%	75%	91,1%	89,9%	89,5%	93,0%	86,6%	87,2%	88,0%	-3,4%
NOTAPIERRE	UNOFI	1 616	4 489 782	90%			88%	54%	7%	NC	NC	55%	NC	NC	NC	NC	NC	88,6%	90,1%	88,3%	NC
ACCES VALEUR PIERRE (F) (fusion de Accès Pierre, Valeur Pierre Union et Valeur Pierre Alliance)	BNP PARIBAS	1 254	2 344 349	70%	91%	91%	91%	90,8%		95%	95%	94%	93,8%	NC	NC	NC	89,8%	87,3%	88,4%	85,7%	NC
SELECTINVEST 1 (V)	LA FRANCAISE AM	1 613	2 539 451	91%	70%	69%	70%	74%		73%	72%	70%	87,4%	94,4%	92,2%	86,1%	87,4%	86,2%	85,5%	82,5%	-12,6%
CREDIT MUTUEL PIERRE1 (V)	LA FRANCAISE AM	972	3 409 544	79%	79%	72%	87%	78%	74%	73%	70%	68%	56%	93,1%	90,5%	86,5%	88,7%	87,8%	85,5%	84,2%	-9,6%
EDISSIMMO (V)	AMUNDI	1 319	7 101 218	94%	82%	82%	80%	75%	77%	76%	75%	72%	73%	90,4%	90,6%	90,2%	89,9%	83,8%	85,1%	87,0%	-3,7%
LPP Pierre (ex UFG Pierre) (V)	LA FRANCAISE AM	716	9 110	74%	95%	95%	96%	96,0%	79%	78%	77%	76%	76%	95,7%	91,2%	86,9%	87,9%	86,1%	84,5%	83,8%	-12,4%
EFIMMO 1 (V)	SOFIDY	744	3 305 146	86%	76%	79%	82%	83%		37%	50%	56%	58%	95,7%	91,9%	90,8%	92,4%	92,2%	91,5%	91,4%	-4,5%
Accimmo Pierre (V)	BNP PARIBAS REIM	950	5 135 468	76%				84,7%					57%	100,0%	100%	95,9%	98%	98,8%	97,0%	95,4%	-4,6%
Ficommerce (V)	Fiducial	536	2 351 690	70%				15%					42%	NC	NC	NC	NC	NC	NC	93,7%	NC

SCPI Capi Sup 500 MC V = capital Variable F = Capital Fixe	Société de gestion	ANR Valeur de réalisation par part								Résultat net par part								Coupon par part								Résultat net/ coupon			
		2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Var 08-14	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Var 08-14	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	Var 08-14	2012	2013	2014	
ELYSEES PIERRE (V)	HSBC REIM	538	533	550	551	565	574	603	12,1%	33,50	34,84	34,62	32,10	33,80	32,80	30,75	-8,2%	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	0,0%	102,4%	99,4%	93,2%
FRUCTUPIERRE (F)	NAMI AEW	445	421	450	454	465	457	459	3,0%	24,60	25,08	23,58	22,05	23,63	21,13	19,70	-19,9%	24,50	25,50	25,50	25,00	25,20	25,44	24,00	-2,0%	93,8%	83,1%	82,9%	
ALLIANZ PIERRE (V) (fusion d'Allianz Pierre, Distripierre et Allianz Pierre Valor)	IMMOVALOR	305	305	310	301	301	302	297	-2,7%	14,82	16,01	14,48	16,05	14,66	14,99	13,92	-6,1%	14,82	15,51	15,09	15,39	15,39	15,03	15,03	1,4%	95,3%	99,7%	84,9%	
IMMORENTE (V)	SOFIDY	257	251	256	261	264	265	263	2,2%	16,83	16,69	16,04	15,83	15,25	15,65	14,78	-12,2%	17,03	17,08	17,08	17,00	16,50	16,80	16,70	-1,9%	92,4%	93,2%	88,5%	
PFO 2 (V)	Perial	NC	156	160	157	157	161	162	NC	NC	3,25	12,93	10,74	10,47	10,47	9,57	NC	NC	2,46	9,88	9,65	9,60	9,60	9,50	NC	109,1%	109,1%	100,7%	
PRIMOPIERRE (V)	PRIMONIAL	NC	NC	171	172	173	172	169	NC	18,83	18,83	10,69	10,77	10,25	10,41	10,08	-46,5%	17,81	10,89	10,89	10,42	10,12	10,12	10,11	-43,2%	101,3%	102,9%	99,7%	
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V) (fusion de Rivoli Avenir Patrimoine, Lion SCPI et Silvimo)	AMUNDI	NC	NC	218	218	217	216	229	NC	NC	NC	10,32	9,47	11,51	11,64	11,84	NC	NC	NC	12,91	12,73	12,50	12,50	12,50	NC	92,1%	93,1%	94,8%	
EPARGNE FONCIERE (V)	LA FRANCAISE AM	737	726	724	724	726	726	726	-1,6%	40,24	40,68	36,55	38,30	38,24	33,36	35,73	-11,2%	39,00	40,08	46,08	40,07	40,08	40,08	40,08	2,8%	95,4%	83,2%	89,2%	
NOTAPIERRE	UNOFI	NC	NC	NC	NC	318	318	313	NC	NC	NC	NC	NC	17,82	17,88	18,05	NC	20,09	20,13	19,69	18,37	17,50	17,50	18,00	-10,4%	101,8%	102,2%	100,3%	
ACCES VALEUR PIERRE (F) (fusion de Accès Pierre, Valeur Pierre Union et Valeur Pierre Alliance)	BNP PARIBAS	NC	NC	NC	542	547	539	538	NC	30,93	29,86	26,60	26,25	26,34	25,92	23,91	-22,7%	29,60	29,60	29,60	28,00	26,40	25,50	25,20	-14,9%	99,8%	101,7%	94,9%	
SELECTINVEST 1 (V)	LA FRANCAISE AM	595	574	574	574	560	576	568	-4,6%	34,91	33,59	29,89	27,76	29,24	28,70	27,34	-21,7%	35,04	34,23	31,80	31,80	31,80	30,00	28,56	-18,5%	91,9%	95,7%	95,7%	
CREDIT MUTUEL PIERRE1 (V)	LA FRANCAISE AM	263	248	244	245	245	243	240	-8,7%	15,76	14,99	13,10	13,26	13,53	12,96	11,95	-24,2%	15,60	14,61	14,28	14,28	14,28	13,92	12,84	-17,7%	94,7%	93,1%	93,1%	
EDISSIMMO (V)	AMUNDI	221	192	190	185	186	183	186	-15,8%	13,00	12,47	11,27	10,57	10,11	10,19	10,33	-20,5%	12,99	12,50	12,20	12,50	11,50	11,50	11,50	-11,5%	87,9%	88,6%	89,8%	
LPP Pierre (ex UFG Pierre) (V)	LA FRANCAISE AM	81 858	76 491	76 045	76 300	76 720	76 019	75 323	-8,0%	4 732	4 316	3 851	3 934	3 904	4 027	3 764	-20,4%	4707	4400	4101	4101	3930	3930	3846	-18,3%	99,3%	102,5%	97,9%	
EFIMMO 1 (V)	SOFIDY	183	175	177	182	182	181	180	-1,6%	13,68	13,08	12,42	12,01	11,74	11,49	11,53	-15,7%	12,72	13,52	13,14	12,76	12,40	12,08	12,08	-5,0%	94,7%	95,1%	95,5%	
Accimmo Pierre (V)	BNP PARIBAS REIM	177	166	165	164	163	163	162	-8,3%	10,26	9,32	7,08	7,94	8,84	9,35	8,86	-13,6%	9,00	9,24	7,44	7,77	8,70	8,79	8,79	-2,3%	101,6%	106,4%	100,8%	
Ficommerce (V)	Fiducial	NC	NC	NC	NC	NC	NC	200	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC	11,82	NC	NC	NC	NC	NC	NC	11,80	NC	NC	NC	100,2%		