



# Tableau comparatif de performances des SCPI de rendement de plus de 200 M€

---

Cette étude porte sur les 20 SCPI les plus importantes en capitalisation

Document mis à jour : juillet 2013

Areal expertise est une société d'Expertise indépendante, spécialiste des calculs en matière d'opération de démembrement de propriété sur actifs immobiliers ou sur valeurs mobilières.

Nous sommes membres de la Chambre Nationale des Conseils Experts Financiers.



Areal expertise a réalisé cette étude sur une commande de la société Viageo.

## Areal expertise

64, rue Ampère  
75017 Paris, France  
Tél : 09 54 92 65 67  
[www.areal-expertise.fr](http://www.areal-expertise.fr)

SCPI	Société de gestion	Capitalisation (en M€) 31/12/2012	Capitalisation (en M€) 31/12/2010	Capitalisation (en M€) 31/12/2011	Commission de gestion	Nbre de parts 31/12/2011	Nbre de parts au 31/12/2012	% bureaux 2009	% bureaux 2010	% bureaux 2011	% bureaux 2012	% IDF 2009	% IDF 2010	% IDF 2011	% IDF 2012	Taux d'occupation financier					Var 08-12	ANR Valeur de réalisation par part						Var 08-12	
																2008	2009	2010	2011	2012		2007	2008	2009	2010	2011	2012		
ELYSEES PIERRE (V)	HSBC REIM	1 223	804	993	8,5% HT	1 527 079	1 882 193	85%	87%	90%	92%	84%	88%	91%	92%	94,4%	95,4%	94,6%	93,0%	92,4%	-2,17%	535	538	533	550	551	565	5,02%	
IMMORENTE (V)	SOFIDY	1 633	1 190	1 414	10% HT	4 533 135	5 102 264	20%	16%	17%	21%	81%	44%	44%	45%	94,5%	94,5%	94,4%	94,6%	94,0%	-0,57%	257	257	251	256	261	264	2,56%	
FRUCTUPIERRE (F)	NAMI AEW	588	493	530	9% HT	1 105 607	1 209 115	97%	96%	97%	97%	91%	93%	87%	87%	95,1%	90,5%	89,6%	95,3%	94,6%	-0,54%	472	445	421	450	454	465	4,49%	
LAFFITTE PIERRE (F)	NAMI AEW	433	361	392	9% HT	966 702	1 052 576	83%	83%	77%	85%	64%	66%	57%	62%	87,2%	87,5%	86,8%	91,2%	91,9%	5,41%	396	373	362	372	372	374	0,21%	
EFIMMO 1 (V)	SOFIDY	616	438	527	10% HT	2 340 548	2 736 487	81%	74%	76%	79%			37%	50%	95,7%	91,9%	90,8%	92,4%	92,2%	-3,62%	188	183	175	177	182	182	-0,24%	
ALLIANZ PIERRE (V) (fusion d'Allianz Pierre, Distripierre et Allianz Pierre Valor)	IMMOVALOR	694	399	611	10% HT	2 039 647	2 169 441	80%	81%	79%	81%	93%	91%	81%	79%	94,7%	94,2%	92,3%	93,0%	90,6%	-4,41%	300	305	305	310	301	301	-1,12%	
PFO 2 (V)	PERIAL	572		308			3 140 697				92%				44%	NC	NC	100,0%	100,0%	98,9%	-1,07%	NC	156	160	157	157	0,64%		
PARTICIPATION FONCIERE OPPORTUNITE	PERIAL	0		0			383 216														#DIV/0!							#DIV/0!	
PARTICIPATION FONCIERE 1	PERIAL	0		0			383 216														#DIV/0!							#DIV/0!	
SELECTINVEST 1 (V)	LA FRANCAISE AM	1 587	1 432	1 516	9% HT	2 386 785	2 499 057	69%	70%	70%	69%			73%	72%	94,4%	92,2%	86,1%	87,4%	86,2%	-8,69%	628	595	574	574	574	560	-5,89%	
EDISSIMMO (V)	AMUNDI	1 397	1 212	1 183	10% HT	5 772 796	6 210 962	76%	79%	82%	82%	84%	77%	76%	75%	90,4%	90,6%	90,2%	89,9%	83,8%	-7,31%	251	221	192	190	185	186	-15,70%	
ACCES VALEUR PIERRE (F) (fusion de Accès Pierre, Valeur Pierre Union et Valeur Pierre Alliance)	BNP PARIBAS	1 107		1 235		2 344 349	2 344 349			91%	91%			95%	95%	NC	NC	NC	89,8%	87,3%	-2,78%	NC	NC	NC	542	547		0,92%	
EPARGNE FONCIERE (V)	LA FRANCAISE AM	1 046	727	822	10% HT	1 096 166	1 384 941	86%	88%	85%	72%			73%	70%	91,1%	89,9%	89,5%	93,0%	86,6%	-4,94%	775	737	726	724	724	726	-1,53%	
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V) (fusion de Rivoli Avenir Patrimoine, Lion SCPI et Silvino)	AMUNDI	1 011		465		1 897 792	3 889 218			92%	83%			97%	79%	NC	NC	NC	94,7%	93,2%	-1,55%	NC	NC	218	218	217		-0,46%	
CREDIT MUTUEL PIERRE1 (V)	LA FRANCAISE AM	945	915	929	10% HT	3 258 147	3 314 258	91%	91%	79%	72%	70%	74%	73%	70%	93,1%	90,5%	86,5%	88,7%	87,8%	-5,69%	277	263	248	244	245	245	-6,75%	
LFP Pierre (ex UFG Pierre) (V)	LA FRANCAISE AM	713	638	680	ND	8 654	9 080	93%	94%	95%	95%	79%	79%	78%	77%	95,7%	91,2%	86,9%	87,9%	86,1%	-10,03%	88 183	81 858	76 491	76 045	76 300	76 720	-6,28%	
VALEUR PIERRE ALLIANCE (fusion VP 1 - 3-6) (F)	BNP PARIBAS	0	625	0	10 % HT			94%	92%			98%	99%			88,8%	92,8%	88,4%			-100,00%	651	619	558	552			-100,00%	
VALEUR PIERRE UNION (F)	BNP PARIBAS	0	344	0	10% HT			83%	92%			94%	93%			97,0%	99,0%	95,5%			#DIV/0!	907	878	850	850			#DIV/0!	
FRANCE INVESTIPIERRE (F) (fusion de Immobilière Privée France Pierre et Investipierre)	BNP PARIBAS	0		407		1 686 780				70%				65%			88,2%	87,9%	86,1%		-100,00%	247	240	239	241			-100,00%	
PRIMOPIERRE (V)	PRIMONIAL	487	361	269	9% HT	1 408 490	2 548 986	83%	83%	94%	91%			67%	62%	NC	NC	97,7%	98,4%	95,9%	-1,84%	NC	NC	171	172	173		1,08%	
ATLANTIQUE MUR REGIONS	BANQUE POPULAIRE	0		0																	#DIV/0!							#DIV/0!	
PARTICIPATION FONCIERE OPPORTUNITE (F)	PERIAL	0	327	0	10% HT			84%	84%			98%	48%			93,2%	89,9%	88,8%			-100,00%	881	871	855	875			-100,00%	
PARTICIPATION FONCIERE 1(F) 1	PERIAL	0	310	0	10% HT		383 216	83%	86%			84%	61%			91,3%	89,6%	86,8%			-100,00%	438	431	422	433			-100,00%	
FRANCE INVESTIPIERRE (F)	BNP PARIBAS	380	369	257	10% HT		1 686 780	73%	68%		72%	71%	71%		62%	92,7%	88,2%	87,7%	84,9%	88,7%	-4,31%	248	247	240	239	241	239	-3,30%	
MULTIMOBILIER 1 (V) 1	UFG	0	224	0	10% HT		383 216	80%	76%			75%	76%			95,9%	91,6%	83,6%			-100,00%	658	698	591	595			-100,00%	
IMMOFONDS 4 (V) 1	UFG	0	207	0	10% HT		383 216	78%	70%			91%	51%			94,1%	91,1%	87,4%			-100,00%	176	190	166	166			-100,00%	
VALEUR PIERRE UNION	BNP PARIBAS	0		0			383 216														#DIV/0!							#DIV/0!	
BUROBOUTIC (F)	FIDUCIEL	349		329			1 190 000				28%				53%	96,3%	92,9%	94,1%	94,2%	91,0%	-5,50%	229	226	228	233	237		3,39%	
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION (F)	CILOGER	299	310	292	8% HT		383 216	73%	56%		78%	81%	83%	85%		88,5%	89,2%	85,8%	88,1%	90,3%	2,03%	ND	780	736	733	758	767		-1,65%
GENEPIERRE (F) 1	AMUNDI	216	271	238	7,75% HT		1 050 466	72%	69%		70%	35%	36%		48%	90,8%	88,6%	83,1%	82,2%	85,3%	-6,15%	273	274	265	250	237	229	-16,57%	

Sources: rapports annuels et bulletins trimestriels

"bon"  
 "sous surveillance positive"  
 "à éviter"

V= Capital Variable  
F= Capital Fixe

SCPI	Société de gestion	Capitalisation (en M€) 31/12/2012	Résultat net par part					Var 08-12	Prix de retrait par part					Var 08-12	Coupon par part					Var 11-12	Résultat net/ coupon	Résultat net/ coupon	Résultat net/ coupon	Prix de sortie au 31/12 (en €)	TRI 10 ans 2010 (source : IEIF)	
			2008	2009	2010	2011	2012		2008	2009	2010	2011	2012		2007	2008	2009	2010	2011		2012	2010	2011	2012		2007
ELYSEES PIERRE (V)	HSBC REIM	1 223	33,50	34,84	34,62	32,10	33,80	0,90%	469	510	549	611	611	30,28%	32,40	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	0,00%	104,91%	97,27%	102,42%	494	13,69%
IMMORENTE (V)	SOFIDY	1 633	16,83	16,69	16,04	15,83	15,25	-9,39%	275	275	275	281	288	4,92%	15,60	17,03	17,08	17,08	17,00	16,50	-2,94%	-100,17%	93,12%	92,42%	266	9,75%
FRUCTUPIERRE (F)	NAMI AEW	588	24,60	25,08	23,58	22,05	23,63	-3,94%	350	390	434	440	446	27,43%	24,50	24,50	25,50	25,50	25,00	25,20	0,80%	92,47%	88,20%	93,77%	382	12,08%
LAFFITTE PIERRE (F)	NAMI AEW	433	21,41	19,80	18,49	18,15	19,97	-6,73%	300	290	366	371	369	23,00%	20,80	21,50	21,00	20,50	20,50	20,60	0,49%	90,20%	88,54%	96,94%	316	11,43%
EFIMMO 1 (V)	SOFIDY	616	13,68	13,08	12,42	12,01	11,74	-14,18%	203	203	203	203	203	0,00%	12,36	12,72	13,52	13,14	12,76	12,40	-2,82%	94,52%	94,12%	94,68%	194	14,61%
ALLIANZ PIERRE (V) (fusion d'Allianz Pierre, Distripierre et Allianz Pierre Valor)	IMMOVALOR	694	14,82	16,01	14,48	16,05	14,66	-1,08%	205	248	272	270	288	40,59%	14,40	14,82	15,51	15,09	15,39	15,39	0,00%	95,96%	104,29%	95,26%	207	16,39%
PFO 2 (V)	PERIAL	572	NC	3,25	12,93	10,74	10,47	222,15%	NC	NC	160	160	167	4,38%	NC	2,46	9,88	9,65	9,60	-0,52%	130,87%	111,30%	109,06%			
PARTICIPATION FONCIERE OPPORTUNITE	PERIAL	0						#DIV/0!						#DIV/0!							#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!			
PARTICIPATION FONCIERE 1	PERIAL	0						#DIV/0!						#DIV/0!							#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!			
SELECTINVEST 1 (V)	LA FRANCAISE AM	1 587	34,91	33,59	29,89	27,76	29,24	-16,24%	595	595	595	595	595	0,00%	35,40	35,04	34,23	31,80	31,80	31,80	0,00%	93,99%	87,30%	91,95%	630	9,61%
EDISSIMMO (V)	AMUNDI	1 397	13,00	12,47	11,27	10,57	10,11	-22,23%	164	194	205	187	206	25,68%	12,92	12,99	12,50	12,20	12,50	11,50	-8,00%	92,38%	84,56%	87,91%	201	9,41%
ACCES VALEUR PIERRE (F) (fusion de Accès Pierre, Valeur Pierre Union et Valeur Pierre Alliance)	BNP PARIBAS	1 107	30,93	29,86	26,60	26,25	26,34	-14,84%	NC	360	451	470	430	19,44%		29,60	29,60	29,60	28,00	26,40	-5,71%		93,75%	99,77%		
EPARGNE FONCIERE (V)	LA FRANCAISE AM	1 046	40,24	40,68	36,55	38,30	38,24	-4,97%	551	587	672	672	676	22,65%	37,98	39,00	40,08	46,08	40,07	40,08	0,02%	79,32%	95,58%	95,41%	582	11,15%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V) (fusion de Rivoli Avenir Patrimoine, Lion SCPI et Silvino)	AMUNDI	1 011	NC	NC	10,32	9,47	11,51	11,53%	158	197	208	221	238	51,16%		NC	NC	12,91	12,73	12,50	-3,18%		74,39%	92,08%	NC	
CREDIT MUTUEL PIERRE1 (V)	LA FRANCAISE AM	945	15,76	14,99	13,10	13,26	13,53	-14,15%	262	262	262	262	262	0,00%	15,60	15,60	14,61	14,28	14,28	14,28	0,00%	91,74%	92,86%	94,75%	285	8,76%
LFP Pierre (ex UFG Pierre) (V)	LA FRANCAISE AM	713	4 731,75	4 316,40	3 851,09	3 934,19	3 904,02	-17,49%	82 903	77 396	77 396	77 396	77 396	-6,64%	4 957,50	4 707,00	4 400,00	4 101,00	4 101,00	3 930,00	-4,17%	93,91%	95,93%	99,34%	83 500	6,98%
VALEUR PIERRE ALLIANCE (fusion VP 1 - 3-6) (F)	BNP PARIBAS	0		26,86	26,60			#DIV/0!	369	451	487			-100,00%	29,00	29,60	29,60	29,60			#DIV/0!	89,86%	#DIV/0!	#DIV/0!	435	7,81%
VALEUR PIERRE UNION (F)	BNP PARIBAS	0		48,58	47,02			#DIV/0!	638	665	780			-100,00%	43,25	45,60	48,00	49,00			#DIV/0!	95,96%	#DIV/0!	#DIV/0!	645	9,84%
FRANCE INVESTIPIERRE (F) (fusion de Immobilière Privée France Pierre et Investipierre)	BNP PARIBAS	0	15,29	14,98	13,10	12,01		-100,00%	NC	198	229	220		NC		NC	14,40	13,40			-100,00%		89,63%	#DIV/0!		
PRIMOPIERRE (V)	PRIMONIAL	487	18,83	18,83	0,00	10,77	10,25	-45,57%	174	174	174	174	174	0,00%	20,80	17,81	10,89	10,89	10,42	10,12	-2,88%	0,00%	103,36%	101,28%	NC	11,43%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	BANQUE POPULAIRE	0						#DIV/0!						#DIV/0!							#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!			
PARTICIPATION FONCIERE OPPORTUNITE (F)	PERIAL	0	56,42	56,42	52,42			-100,00%	852	852	852			-100,00%	54,00	55,00	54,00	53,00			#DIV/0!	98,91%	#DIV/0!	#DIV/0!	792	7,91%
PARTICIPATION FONCIERE 1(F) 1	PERIAL	0						#DIV/0!	387	389	400			-100,00%	25,50	26,20	26,20	26,20			#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	363	10,54%
FRANCE INVESTIPIERRE (F)	BNP PARIBAS	380	15,29	14,98	13,11	12,23	11,87	-22,37%	193	198	250	227	205	6,22%	13,00	13,80	14,40	14,40	12,40	12,30	-0,81%	91,04%	98,63%	96,50%	195	10,83%
MULTIMOBILIER 1 (V) 1	UFG	0						#DIV/0!	621	621	621			-100,00%	38,28	39,00	37,68	33,72			#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	621	9,22%
IMMOFONDS 4 (V) 1	UFG	0						#DIV/0!	186	186	186			-100,00%	11,79	11,16	10,89	10,08			#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	200	7,12%
VALEUR PIERRE UNION	BNP PARIBAS	0						#DIV/0!						#DIV/0!							#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!			
BUROBOUTIC (F)	FIDUCIEL	349	15,38	15,12	14,88	15,45	15,09	-1,89%	226	231	253	254	264	12,15%		15,30	15,30	15,30	15,45	15,45	0,00%		100,00%	97,67%		
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION (F)	CILOGER	299	NC	NC	NC	NC	43,80		547	610	736	698	710	29,78%	40,51	37,91	40,58	43,47	44,50	45,30	1,80%	0,00%	#VALEUR!	96,69%	537	13,17%
GENEPIERRE (F) 1	AMUNDI	216	NC	NC	NC	12,28	11,80		183	235	239	209	190	3,68%	15,25	15,25	15,25	14,00	13,00	13,00	0,00%	0,00%	94,46%	90,77%	240	10,40%

Sources: rapports annuels et bulletins trimestriels

	"bon"
	"sous surveillance positive"
	"à éviter"

V= Capital Variable  
F= Capital Fixe

SCPI	Société de gestion	Capitalisation (en M€) 31/12/2012	Réserve Distribuible 2012 (en M€)	TRI 10 ans 2011 (source : IEIF)	Marché secondaire en capitalisation 2009 (en M€) *	Souscription et achat 2010 (en M€)	Nbre de parts souscrites / achetées 2011	Souscription et achat 2011		TRI 10 ans 2012 (source : IEIF)	Nbre de parts souscrites / achetées 2012	Souscription et achat 2012		Volume marché (en % sur la base de la capitalisation au 31/12/2010)	Prix de souscription ou d'achat au 31/12/2011 (en €)		Retraits / cessions (en M€)	Prix de souscription ou d'achat		Retraits / cessions (en M€)	
								en M€	en % de la capitalisation			en M€	en % de la capitalisation		Dernière confront	Net vendeur		Dernière confront	Net acquéreur		
ELYSEES PIERRE (V)	HSBC REIM	1 223	24,2	12,74%	32	159	187102	122	12,3%	10,02%	410 857	245	21,8%	19,83%	30/06/2011	611,00	16	-	650	17,1	
IMMORENTE (V)	SOFIDY	1 633	17,7	9,65%	22	200	691703	216	15,3%	9,79%	653 174	209	12,8%	16,81%	30/06/2011	280,80	15	-	320,00	24,2	
FRUCTUPIERRE (F)	NAMI AEW	588	4,8	8,22%	10	14	44736	21	4,0%	8,55%	117 782	56	9,7%	3,01%	30/06/2011	434,00	18	15/12/2012	486,14	6,3	
LAFFITTE PIERRE (F)	NAMI AEW	433	1,7	10,92%	18	28	113967	46	11,8%	10,49%	115 050	47	10,9%	8,66%	08/06/2011	371,00	13	15/12/2012	411,72	10,8	
EFIMMO 1 (V)	SOFIDY	616	4,2	13,71%	9	80	425056	96	18,2%	9,74%	439 974	99	16,1%	18,37%	30/06/2011	202,50	6	-	225	8,9	
ALLIANZ PIERRE (V) (fusion d'Allianz Pierre, Distripierre et Allianz Pierre Valor)	IMMOVALOR	694	8,9	13,89%	6	7	31859	10	1,6%	12,18%	129 794	42	6,0%	1,70%	30/06/2011	291,00	32	-	320	13,1	
PFO 2 (V)	PERIAL	572	1,9								1 417 946	258	45,1%						-	182	
PARTICIPATION FONCIERE OPPORTUNITE	PERIAL	0						0	#DIV/0!				0,0%								
PARTICIPATION FONCIERE 1	PERIAL	0						0	#DIV/0!				0,0%								
SELECTINVEST 1 (V)	LA FRANCAISE AM	1 587	9,6	8,28%	17	30	197427	125	8,3%	7,79%	147 091	93	5,9%	2,10%	30/06/2011	595,31	42	-	635,00	20,7	
EDISSIMMO (V)	AMUNDI	1 397	3,2	11,47%	18	21	444276	91	7,7%	10,41%	543 739	113	8,8%	1,72%	25/06/2011	205,00	19	-	225	20,6	
ACCES VALEUR PIERRE (F) (fusion de Accès Pierre, Valeur Pierre Union et Valeur Pierre Alliance)	BNP PARIBAS	1 107	17,4	NC			18622	10	0,8%	NC	35 640	17	1,5%				10	27/12/2012	472,07	15,7	
EPARGNE FONCIERE (V)	LA FRANCAISE AM	1 046	5,8	10,79%	16	22	144979	109	13,2%	9,69%	81 479	62	5,9%	3,06%	10/06/2011	671,64	14	-	755	8,0	
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V) (fusion de Rivoli Avenir Patrimoine, Lion SCPI et Silvimo)	AMUNDI	1 011	22,9	NC			373990	92	19,7%	10,65%	253 215	66	6,5%				22	-	260	13,6	
CREDIT MUTUEL PIERRE1 (V)	LA FRANCAISE AM	945	4,8	8,05%	16	19	144562	41	4,4%	7,05%	115 512	33	3,5%	2,06%	30/06/2011	262,20	20	-	285	15,6	
LFP Pierre (ex UFG Pierre) (V)	LA FRANCAISE AM	713	0,3	6,80%	26	102	629	49	7,3%	6,61%	518	41	5,7%	16,02%	30/06/2011	77396,37	7	-	78575	7,1	
VALEUR PIERRE ALLIANCE (fusion VP 1 - 3-6) (F)	BNP PARIBAS	0			12	13		0	#DIV/0!			0	#DIV/0!	2,03%	30/06/2011	480,00					
VALEUR PIERRE UNION (F)	BNP PARIBAS	0			8	8		0	#DIV/0!				#DIV/0!	2,30%	30/06/2011	800,00					
FRANCE INVESTIPIERRE (F) (fusion de Immobilière Privée France Pierre et Investipierre)	BNP PARIBAS	0		NC			16612	4	1,0%				#DIV/0!				4				
PRIMOPIERRE (V)	PRIMONIAL	487	14,1				947098	181	67,2%		1 206 338	230	47,3%	8,66%	08/06/2011	371,00	10	-	191	5,7	
ATLANTIQUE MUR REGIONS	BANQUE POPULAIRE	0						0	#DIV/0!				#DIV/0!								
PARTICIPATION FONCIERE OPPORTUNITE (F)	PERIAL	0			8	5		0	#DIV/0!				#DIV/0!	1,46%	24/06/2011	851,00					
PARTICIPATION FONCIERE 1(F) 1	PERIAL	0			7	5		0	#DIV/0!				0,0%	1,56%	24/06/2011	410,00					
FRANCE INVESTIPIERRE (F)	BNP PARIBAS	380	5,7							9,95%	25 719	6	1,5%	1,68%	30/06/2011	245,00		27/12/2012	225,06	5,3	
MULTIMMOBILIER 1 (V) 1	UFG	0			3	1		0	#DIV/0!				0,0%	0,30%	30/06/2011	621,00					
IMMOFONDS 4 (V) 1	UFG	0			4	3		0	#DIV/0!				0,0%	1,46%	30/06/2011	185,93					
VALEUR PIERRE UNION	BNP PARIBAS	0						0	#DIV/0!				0,0%								
BUROBOUTIC (F)	FIDUCIEL	349	2,3					0	#DIV/0!	12,72%	133 144	38	11,2%					31/12/2012	292,99	2,2	
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION (F)	CILOGER	299	6,8		6	6		0	#DIV/0!	9,96%	16 892	13	4,4%	2,08%	29/06/2011	740,00		26/12/2012	781	12,0	
GENEPIERRE (F) 1	AMUNDI	216	4,1		6	8		0	#DIV/0!	8,15%	21 775	5	2,1%	2,79%	16/06/2011	292,62		20/12/2012	205,18	4,2	

Sources: rapports annuels et bulletins trimestriels

"bon"  
 "sous surveillance positive"  
 "à éviter"

V= Capital Variable  
F= Capital Fixe

SCPI	Société de gestion	Capitalisation (en M€) 31/12/2012	Liquidité 2011	Liquidité 2012	Prix (€)			Ecart achat vente au 31/12 (en €) 2011	Ecart achat vente au 31/12 (en €) 2012	Rdt net affiché 2009	Net vendeur / ANR 2011	Net vendeur / ANR 2012	Rendement 2011		Valeur de reconstitution 31/12/2011	Rendement 2012		Valeur de reconstitution 31/12/2012	Prix de souscription / Valeur de reconstitution 2012
					Net acquéreur 2010	Net acquéreur 2011	Net acquéreur 2012						Rdt vendeur	Rdt Acquéreur		Rdt vendeur	Rdt Acquéreur		
ELYSEES PIERRE (V)	HSBC REIM	1 223	1,61%	1,48%	650,00	650,00		6,0%	6,0%	6,00%	111,09%	108,1%	5,40%	5,08%	623	5,40%	5,08%	636	102,2%
IMMORENTE (V)	SOFIDY	1 633	1,05%	1,65%	312,00	312,00		10,0%	10,0%	5,60%	109,74%	109,2%	6,05%	5,45%	307,1	5,73%	5,16%	312	102,6%
FRUCTUPIERRE (F)	NAMI AEW	588	3,41%	1,18%	473,06	479,60		8,3%	8,3%	5,78%	96,38%	95,9%	5,68%	5,21%	517,8	5,65%	5,18%	529	91,9%
LAFFITTE PIERRE (F)	NAMI AEW	433	3,30%	2,77%	413,95	405,00		8,4%	10,4%	6,29%	99,62%	98,6%	5,53%	5,06%	433,51	5,58%	5,00%	436	94,5%
EFIMMO 1 (V)	SOFIDY	616	1,14%	1,61%	225,00	225,00		10,0%	10,0%	6,01%	114,22%	111,1%	6,30%	5,67%	215,6	6,12%	5,51%	217	103,7%
ALLIANZ PIERRE (V) (fusion d'Allianz Pierre, Distripierre et Allianz Pierre Valor)	IMMOVALOR	694	5,21%	6,05%	322,95	299,65		9,9%	10,0%	6,05%	93,81%	95,5%	5,70%	5,14%	354,87	5,34%	4,81%	355	90,2%
PFO 2 (V)	PERIAL	572	0,00%	0,29%				#DIV/0!	8,5%			106,1%	6,05%			5,76%	5,27%	186	98,0%
PARTICIPATION FONCIERE OPPORTUNITE	PERIAL	0	#DIV/0!					#DIV/0!	#DIV/0!			#DIV/0!				#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
PARTICIPATION FONCIERE 1	PERIAL	0	#DIV/0!					#DIV/0!	#DIV/0!			#DIV/0!				#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
SELECTINVEST 1 (V)	LA FRANCAISE AM	1 587	2,74%	1,39%	635,00	635,00	635,00	6,3%	6,3%	5,39%	103,71%	106,3%	5,34%	5,01%	652,9	5,34%	5,01%	658	96,4%
EDISSIMMO (V)	AMUNDI	1 397	1,61%	1,70%	223,86	205,00		8,8%	8,4%	6,11%	107,64%	110,8%	6,68%	6,10%	220,9	5,58%	5,11%	219	102,9%
ACCES VALEUR PIERRE (F) (fusion de Accès Pierre, Valeur Pierre Union et Valeur Pierre Alliance)	BNP PARIBAS	1 107	0,79%	1,42%		527,00		10,8%	8,9%			78,6%	5,96%	5,31%	622,24	6,14%	5,59%	651	72,5%
EPARGNE FONCIERE (V)	LA FRANCAISE AM	1 046	1,73%	0,86%	749,99	750,00		10,4%	10,4%	6,51%	92,76%	93,1%	5,97%	5,34%	837,8	5,93%	5,31%	835	90,4%
RIVOLI AVENIR PATRIMOINE (V) (fusion de Rivoli Avenir Patrimoine, Lion SCPI et Slivimo)	AMUNDI	1 011	4,72%	1,46%		245,00		9,9%	8,4%			109,8%	5,77%	5,20%	250,45	5,25%	4,81%	253	102,7%
CREDIT MUTUEL PIERRE1 (V)	LA FRANCAISE AM	945	2,10%	2,57%	285,00	285,00		8,0%	8,0%	5,13%	107,26%	107,0%	5,45%	5,01%	283,7	5,45%	5,01%	284	100,4%
LFP Pierre (ex UFG Pierre) (V)	LA FRANCAISE AM	713	1,09%	1,01%	78575,00	78575,00		1,5%	1,5%	5,23%	101,78%	100,9%	5,30%	5,22%	82744,94	5,08%	5,00%	83128	94,5%
VALEUR PIERRE ALLIANCE (fusion VP 1 - 3-6) (F)	BNP PARIBAS	0	#DIV/0!		526,96			#DIV/0!	#DIV/0!	6,15%	86,88%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
VALEUR PIERRE UNION (F)	BNP PARIBAS	0	#DIV/0!		878,27			#DIV/0!	#DIV/0!	6,58%	94,12%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
FRANCE INVESTIPIERRE (F) (fusion de Immobilière Privée France Pierre et Investipierre)	BNP PARIBAS	0	0,98%			241,52		8,9%	#DIV/0!			#DIV/0!	6,09%	5,55%	280,43	#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
PRIMOPIERRE (V)	PRIMONIAL	487	3,53%	1,29%	413,95	191,00		9,0%	9,0%	6,29%	217,26%	100,7%	6,00%	5,46%	197	5,82%	5,30%	199	96,0%
ATLANTIQUE MUR REGIONS	BANQUE POPULAIRE	0	#DIV/0!					#DIV/0!	#DIV/0!			#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
PARTICIPATION FONCIERE OPPORTUNITE (F)	PERIAL	0	#DIV/0!		983,67			#DIV/0!	#DIV/0!	5,48%	97,27%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
PARTICIPATION FONCIERE 1(F) 1	PERIAL	0	#DIV/0!		473,92			#DIV/0!	#DIV/0!	5,86%	94,68%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
FRANCE INVESTIPIERRE (F)	BNP PARIBAS	380	0,00%	1,39%	268,97			#DIV/0!	8,9%	6,64%	102,71%	85,8%	5,46%	#DIV/0!		6,00%	5,47%	279	80,7%
MULTIMOBILIER 1 (V) 1	UFG	0	#DIV/0!		675,00			#DIV/0!	#DIV/0!	5,58%	104,35%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
IMMOFONDS 4 (V) 1	UFG	0	#DIV/0!		201,00			#DIV/0!	#DIV/0!	5,42%	112,12%	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
VALEUR PIERRE UNION	BNP PARIBAS	0	#DIV/0!					#DIV/0!	#DIV/0!			#DIV/0!				#DIV/0!	#DIV/0!		#DIV/0!
BUROBOUTIC (F)	FIDUCIEL	349	0,00%	0,71%				#DIV/0!	9,9%			111,5%				5,85%	5,27%	276	106,2%
ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION (F)	CILOGER	299	0,00%	4,01%	813,70			#DIV/0!	9,1%	6,85%	100,98%	92,6%	6,38%	#DIV/0!		6,38%	5,80%	883	88,4%
GENEPIERRE (F) 1	AMUNDI	216	0,00%	2,07%	316,00			#DIV/0!	7,4%	6,38%	117,28%	83,0%	6,23%	#DIV/0!		6,84%	6,34%	260	78,8%

Sources: rapports annuels et bulletins trimestriels

	"bon"
	"sous surveillance positive"
	"à éviter"

V= Capital Variable  
F= Capital Fixe